



Primăria
Capitalei



Prof. Dr. Alexandru
OBREGIA
SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE

SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE
Prof. Dr. Alexandru Obregia
Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Alexandru Obregia" 31874

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Ziua 01 Luna 09 Anul 2020

Prezentul Contract de achiziție publică de produse, (denumit în continuare „Contract”), s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare „Legea nr. 98/2016”), precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia

încheiat în data de 01.09.2020

între:

Autoritatea contractantă Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof.Dr.Alexandru Obregia, adresa Sos. Berceni nr. 10, sector 4, București, telefon 021/334.82.50, fax 021/334.71.64, cod fiscal 4266162, cont trezorerie RO39TREZ7045006XXX0008767, deschis la Trezoreria Sectorului 4 Bucuresti, reprezentată prin Manager și Director Financiar Contabil în calitate de ACHIZITOR

și

SC CLEAN PREST ACTIV SRL, cu sediul in Nicolae Teclu, Nr.1 birouri Etaj, biroul nr.2, sector 3 Reg. Comertului J40/11395/2008, Cod Fiscal RO24131453 Cont Trezorerie RO21TREZ7005069XXX007935, Trezoreria Municipiului Bucuresti Telefon/Fax: 021.405.07.76, reprezentat prin Administrator in calitate de PRESTATOR, pe de alta parte cu urmatorii subcontractantii:

având în vedere că:

Autoritatea contractantă a derulat PROCEDURA de negociere fara publicare prealabila a unui anunt de participare, avind ca obiect achiziția de Servicii de mentenanță a instalatiilor electrice, sanitare si termice, alte servicii de intretinere si manipulare din Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Alexandru Obregia" inițiată prin invitatie de participare nr. 9242/31.08.2020

Prin Raportul procedurii de atribuire nr. 31835 din data de 01.09.2020 Autoritatea contractantă a declarat câștigătoare Oferta Contractantului, SC CLEAN PREST ACTIV SRL au convenit încheierea prezentului Contract.

In calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1 - In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.
- b. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil furnizorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru neindeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d. **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretati conform INCOTERMS 2000 – Camera Internationala de Comert (CIC).
- e. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca



**Primăria
Capitalei**



ASSM
Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Alexandru Obregia"

urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

f. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obliga sa presteze Servicii tehnice de mentenanță a instalatiilor electrice, sanitare si termice, alte servicii de intretinere si manipulare din Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Alexandru Obregia in conditiile din prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Pretul contractului

Nr Crt	Categoria de personal	Ore/ Luna	Pret lei/ora	Valoare lei fara TVA	Valoare TVA	Valoare lei cu TVA
1	Coordonator	88	40.00	3,520.00	668.80	4,188.80
2	Dispecer	88	20.00	1,760.00	334.40	2,094.40
3	Electrician	360	26.00	9,360.00	1,778.40	11,138.40
4	Instalator	360	23.00	8,280.00	1,573.20	9,853.20
5	Fochist	360	23.00	8,280.00	1,573.20	9,853.20
6	Lacatus	88	19.00	1,672.00	317.68	1,989.68
7	Sudor	20	19.00	380.00	72.20	452.20
8	Muncitor reparatii	88	17.00	1,496.00	284.24	1,780.24
9	Manioulant Marfa	280	17.00	4,760.00	904.40	5,664.40
10	Manipulant electrocar	288	18.00	5,184.00	984.96	6,168.96
11	Revizie generator electric	2	35.00	70.00	13.30	83.30
12	Revizie lunara CT	4	30.00	120.00	22.80	142.80
13	Reparatii accidentale	2	30.00	60.00	11.40	71.40
TOTAL (fata TVA)				44,942.00	8,538.98	53,480.98

Șos. Berceni nr. 10, sector 4, București

Telefon: 021/334.42.66, 021/334.42.83

Telefon directie: 021/334.82.50, **Fax:** 021/334.71.64

E-mail: secretariat@spital-obregia.ro

Website: www.spital-obregia.ro



Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Alexandru Obregia"

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor este de **44,942.00** lei fara TVA, respectiv **53,480.98** lei cu TVA.

5.2. Achizitorul este obligat sa achite facturile reprezentand contravaloarea serviciului de care a beneficiat, in conditiile prevazute la Art. 5.1 Data emiterii facturii, data predarii facturii in cazul in care este transmisa prin delegat si data scadentei se inscriu pe factura. Termenul de scadenta privind plata facturii se ia in calcul incepand cu data inregistrarii facturii la achizitor.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract incepe din data de **01.09.2020** si valabila pana la **15.09.2020** sau pana la incheierea acordului cadru din licitatie deschisa CN 1021043/14.05.2020 .

6.2 Dupa atingerea perioadei, sus mentionate, prestatorul ramane obligat la finalizarea tuturor serviciilor acordate pe durata contractului.

6.3 - Contractul inceteaza fara atingerea raspunderii Achizitorului prin incheierea acordului cadru din licitatie deschisa CN 1021043/14.05.2020 , sau prin ajungere la termen.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului incepe de la data de **01.09.2020**.

8. Documentele contractului si Ordinea de Precedenta

8.1 - Documentele contractului sunt:

1. propunerea tehnică
2. propunerea financiară
3. caietul de sarcini

8.2. Ordinea de precedenta

8.2.1 În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la pct. 6, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.

8.2.2 În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini

9. Obligatiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

9.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/ sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Alexandru Obregia"

9.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

9.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.5 - Prestatorul se obligă ca în cazul avariilor de orice fel suferite la echipamentele/utilajele folosite pentru indeplinirea obiectului contractului, să asigure desfasurarea activității în termen de maxim 36 de ore de la data producerii defectului

9.6 - Prestatorul se obliga să răspundă la solicitarea beneficiarului pentru servicii în regim de urgență, în max 2 ore de la instiintare.

10. Obligatiile principale ale achizitorului

10.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

10.2- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în perioada de valabilitate a prezentului contract.

10.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 60 de zile de la înregistrarea facturii la sediul achizitorului.

10.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 10.3, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din prețul contractului.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la expirarea perioadei convenite la art.10.3, atunci acesta va plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% pentru fiecare saptamana de intarziere din plata neefectuată.

11.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract poate duce la rezilierea unilaterală a contractului după un termen de **2 zile** calendaristice de la notificarea cauzei de reziliere. Partea prejudiciată de neindeplinirea clauzelor contractului poate solicita și plata de daune interese.

11.4- Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Prezentul contract încetează de drept:

- a) prin indeplinirea obiectului contractului;
- b) prin încheierea acordului cadru din licitația deschisă CN 1021043/14.05.2020 ;
- c) în cazul imposibilității fortuite de executare a obiectului contractului.

Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Alexandru Obregia"

Clauze specifice

13. Garanția de buna executie a contractului, nu este cazul

14. Alte responsabilitati ale prestatorului

14.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

14.2. Sa depuna toate eforturile pentru asigurarea unei tinute morale si a unui comportament civilizat din partea angajatilor sai in raporturile cu cadrele medicale pacientii spitalului si personalul auxiliar.

15. Alte responsabilitati ale achizitorului

15.1 - Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut in propunerea tehnica si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

16. Receptie si verificari

16.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica si din caietul de sarcini.

16.2 - Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

17. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

17.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de incepere a contractului.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, si

b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

17.2 - (1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-un perioada stabilita in graficul de prestare, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care:

i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau

ii) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator,

indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Alexandru Obregia"

17.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul partilor, prin act adițional.

17.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului de 0.01% pe zi de întârziere din pretul contractului.

18. Ajustarea pretului contractului

18.1 Pretul rămâne nemodificat pe toată perioada derulării contractului.

19. Amendamente

19.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Sarcina efectuării instructajului în domeniul securității și sănătății în muncă pentru salariații executanților, furnizorului sau prestatorului revine exclusiv acestuia, pe parcursul derulării contractului și în legătură cu executarea acestuia.

În cazul în care salariații executanților, furnizorului sau prestatorului suferă un accident de muncă, pe parcursul derulării contractului și în legătură cu executarea acestuia, comunicarea, cercetarea, înregistrarea și evidența revin în sarcina exclusivă a executanților, furnizorului sau prestatorului.

Executanții, furnizorul sau prestatorul este obligat:

a) să respecte prevederile legislației în vigoare în domeniul securității și sănătății în muncă precum și instrucțiunile proprii în domeniul securității și sănătății în muncă elaborate pe plan intern de autoritatea contractantă.

b) să respecte legislația în vigoare, de autorizare a personalului pentru categoriile profesionale la serviciile executate, furnizate sau prestate.

c) să acorde garanții în domeniul securității și sănătății în muncă la produsele finite.

19.2 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, cu respectarea prevederilor art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice. În situația nerespectării prevederilor art.221, din legea nr.98/2016, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

20. Subcontractanți

20.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care parti din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Alexandru Obregia"

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4- Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

21. Forta majora

21.1 - Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forta majora are obligația de a notifica celelalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forta majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celelalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celelalte daune-interese.

22. Clauza de confidențialitate

22.1 Prestatorul se obligă să trateze toate informațiile și documentațiile de care a luat la cunoștință în cursul derulării prezentului Contract ca informații confidențiale, să nu le divulge terților și să păstreze secretul, astfel încât să nu prejudicieze cu nimic cealaltă parte.

22.2 Prestatorul va păstra în strictă confidențialitate toate datele și informațiile de care au luat cunoștință, orice denunțare a acestor informații care pot leza interesele celelalte părți, poate atrage răspunderea părții implicate în instanță, cu recuperarea pagubelor create de către partea lezată.

22.3 Încălcarea de către oricare dintre părți a obligației de confidențialitate, va da naștere, în sarcina părții aflate în culpă, a unei obligații de plată, cu titlul de clauză penală, sumelor avansate de către cealaltă parte, până la momentul respectiv.

22.4 Prestatorul se obligă să nu utilizeze pentru executarea prezentului Contract decât personalul care a acceptat să păstreze confidențialitatea asupra informațiilor privind prezentul Contract și a tuturor informațiilor cu care aceștia din urmă vor intra în contact pe perioada derulării prezentului Contract, în desfășurarea activității de prestări servicii.

22.5 Prestatorul își asumă responsabilitatea în solidar cu personalul său pentru orice încălcare a obligației de confidențialitate.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din București.

Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Alexandru Obregia"

24. Limba care guvernează contractul

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicari

25.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2 - Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 01.09.2020 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE
"PROF. DR. ALEXANDRU OBREGIA"
MANAGER,



Prestator,

SC CLEAN PREST ACTIV SRL
ADMINISTRATOR

DIRECTOR FINANCIAR-CONTABIL

SEF SERVICIU ADMINISTRATIV

OFICIUL JURIDIC

SEF SERV. ACHIZITII PUBLICE

